

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34а

| № | Наименование работы (услуги) | 2020 | | | 2021 | | | Рост в % |
|----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|
| | | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0,94 | 2 996,89 | 1 | 0,82 | 2 602,85 | -13,15 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,40 | 1 264,14 | 1 | 0,40 | 1 270,68 | 0,52 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,16 | 517,50 | 1 | 0,16 | 520,21 | 0,52 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,35 | 1 111,59 | 1 | 0,35 | 1 117,26 | 0,51 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 1,24 | 3 928,65 | 1 | 1,24 | 3 949,08 | 0,52 |
| 7 | Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС | 0 | 0,00 | | 1 | 0,35 | 1 117,26 | |
| | Итого | | 3,09 | 9 818,77 | | 3,32 | 10 577,34 | |
| Электротехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 1,12 | 3 559,77 | 0 | 0,00 | | |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 2,59 | 8 240,96 | 0 | 0,00 | | |
| 3 | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос) | 0 | 0,00 | | 3 | 0,23 | 715,80 | |
| 5 | Техническое обслуживание ГЦВУ | 0 | 0,00 | | 4 | 1,30 | 4 143,92 | |
| | Итого | | 3,71 | 11 800,73 | | 4,66 | 14 810,84 | 25,51 |
| Общестроительные работы | | | | | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 0,72 | 2 290,57 | | | | |
| | Итого | | 0,72 | 2 290,57 | | 0,00 | 0,00 | |
| Кровельные работы | | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 1 | 0,62 | 1 984,73 | 1 | 0,61 | 1 947,85 | -1,86 |
| | Итого | | 0,62 | 1 984,73 | | 0,61 | 1 947,85 | -1,86 |
| Осмотры | | | | | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0,50 | 1 590,60 | 0 | 0,00 | | |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0,50 | 1 590,60 | 0 | 0,00 | | |
| 3 | Осмотр жестких кровель | 0 | 0,00 | | 2 | 1,00 | 3 181,18 | |
| 4 | Осмотр инженерных сетей | 0 | 0,00 | | 2 | 0,94 | 2 996,44 | |
| 5 | Осмотр мест общего пользования | 0 | 0,00 | | 2 | 0,10 | 326,86 | |
| 6 | Осмотр наружных каменных конструкций | 0 | 0,00 | | 2 | 1,01 | 3 205,18 | |
| 7 | Осмотр электрических сетей | 0 | 0,00 | | 2 | 1,49 | 4 739,62 | |
| | Итого | | 1,00 | 3 181,20 | | 4,54 | 14 449,28 | 354,21 |
| Услуги по управлению | | | | | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0,67 | 2 131,44 | 12 | 0,70 | 2 226,84 | 4,48 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36 | 13 870,08 | 12 | 4,53 | 14 410,80 | 3,90 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----|--------------|------------------|----|--------------|-------------------|--------------|
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1,85 | 5 885,28 | 12 | 1,92 | 6 107,88 | 3,78 |
| | Итого | | 6,88 | 21 886,80 | | 7,15 | 22 745,52 | 3,92 |
| Особые и специализированные работы | | | | | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0,78 | 2 481,36 | 12 | 0,81 | 2 576,76 | 3,84 |
| | Итого | | 0,78 | 2 481,36 | | 0,81 | 2 576,76 | 3,84 |
| Газ и вентиляция | | | | | | | | |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов 2021 | 0 | 0,00 | | 3 | 0,70 | 2 231,13 | |
| | Итого | | 0,00 | | | | 2 231,13 | |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 16,80 | 53 444,16 | | 21,09 | 102 061,96 | 90,97 |

3,62

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 16,80 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту | 0,00 |
| 3 | из них содержание общего имущества | 16,80 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | 17,47 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |
| 6 | Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №